

Grunneigarar, naboar og offentlege etatar
Jf. adresseliste

Dykkar ref.:

Vår ref.:
5161762/Brev_melding om oppstart

Dato:
2016-08-22

Melding om oppstart av detaljreguleringsplan for Botn, Hafslo i Luster kommune

I samsvar med plan- og bygningslova §§ 12-3 og 12-8 vert det på vegne av Hans Nes Bygg AS varsla oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Botn på Hafslo. Føremålet med planen er å legge til rette for bustadbygging innanfor område regulert til bustad (B3) i kommuneplanens arealdel. Planområdet er om lag 84.5 daa og vil hovudsakleg bli regulert til føremåla bustad, samferdsleanlegg og grønstruktur.

Planområdet er lokalisert på Hafslo i austenden av Hafslovatnet.

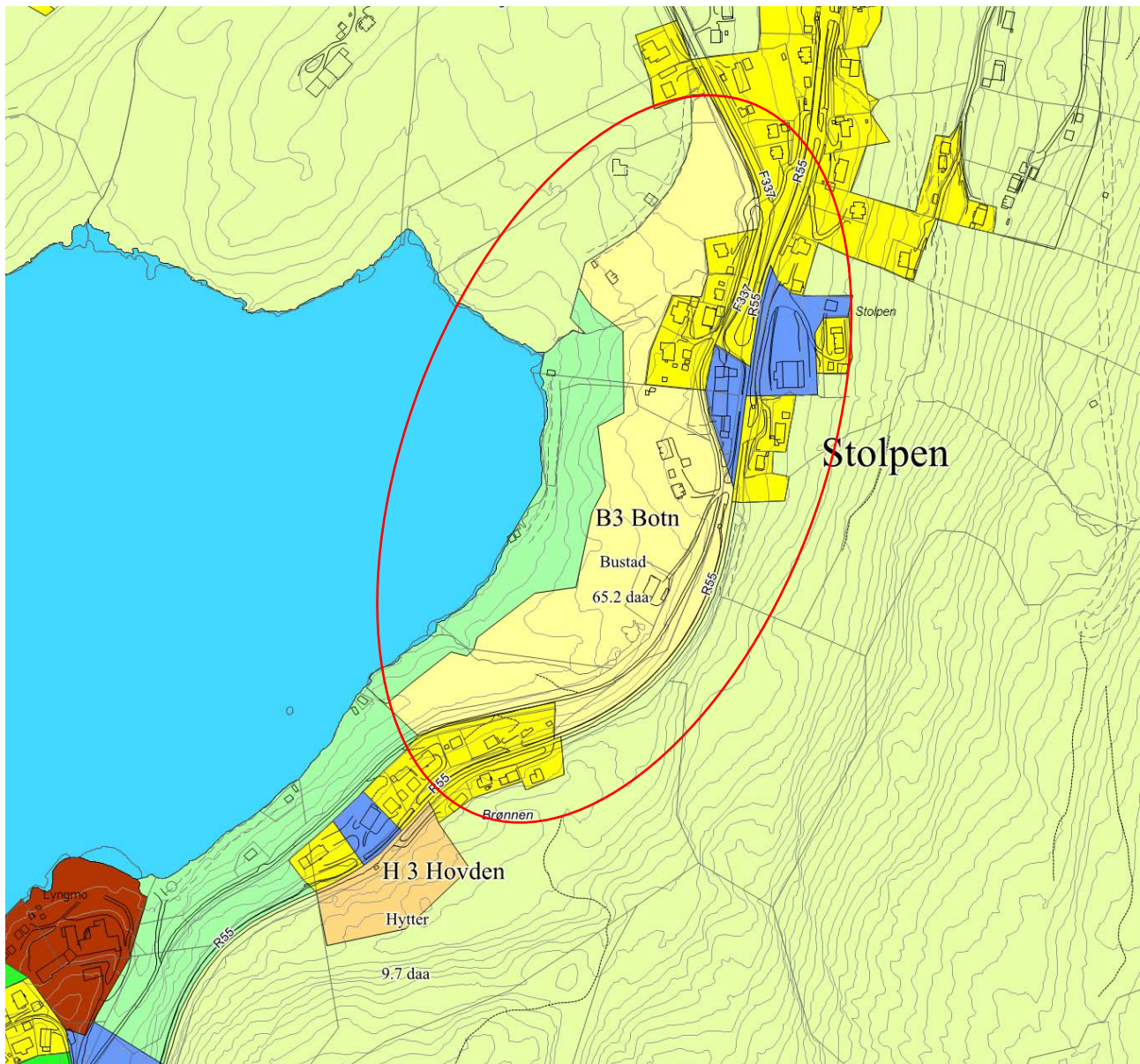


Figur 1: Flyfoto over Hafslo. Planområdet er markert med raud sirkel.

Planområdet er i gjeldende kommuneplan regulert til framtidig bustadområde og friområde.

Det føreligg ingen gjeldende reguleringsplan i området. Det er på gang planarbeid med turveg ved Hafslovatnet som del av Planleggingsprogrammet.

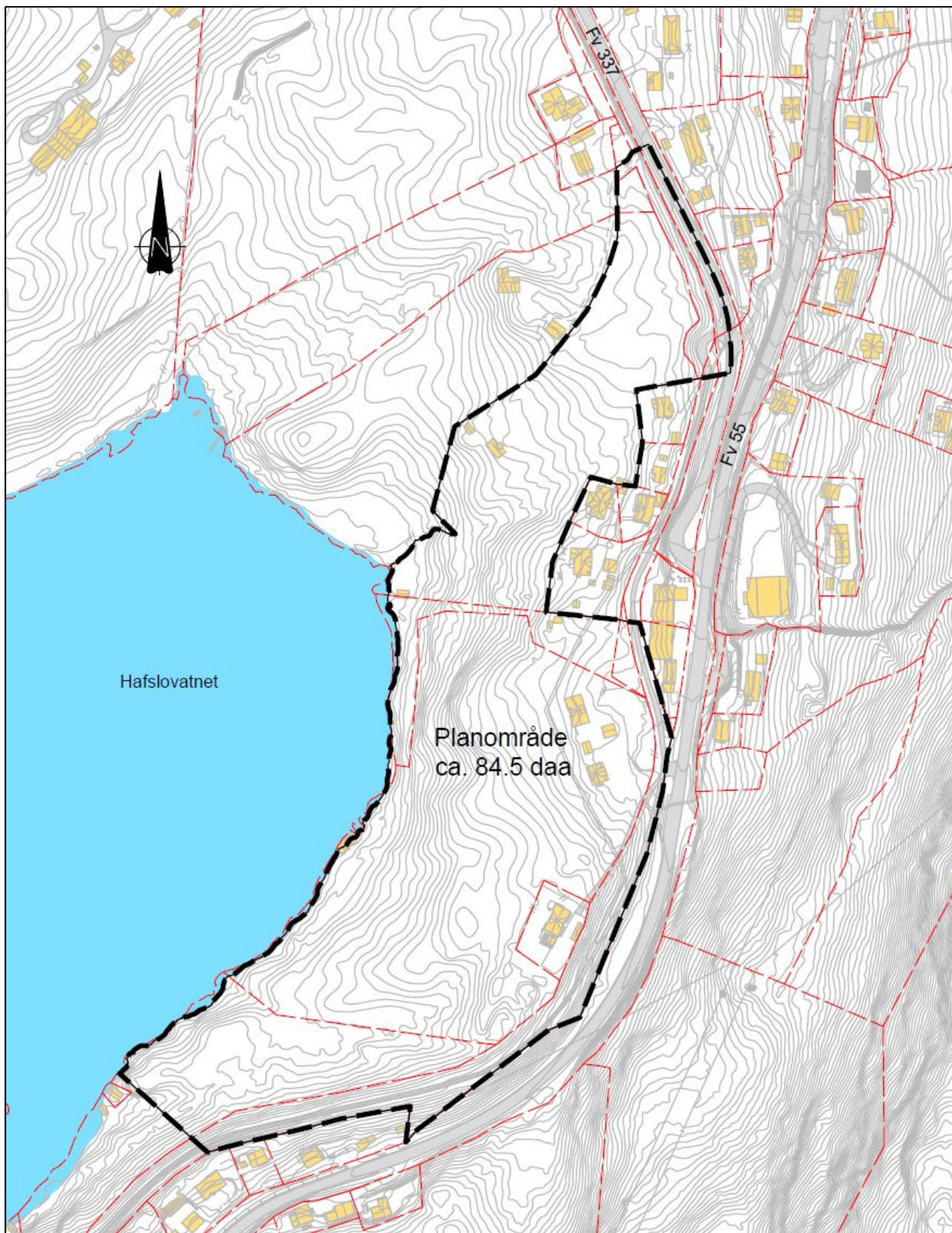
Planen fører etter kommunen si førebelse vurdering ikkje til krav om konsekvensutgreiing etter kap. 4 i plan- og bygningslova.



Figur 2: Utsnitt frå kommuneplanen. Planområdet markert med raud sirkel.

Det vart halde oppstartsmøte med Luster kommune 14.04.16 og administrasjonen i Luster kommune tilrår oppstart av planarbeidet.

Framlegg til planavgrensning er vist på kart under:



Alle grunneigarar/naboar som grensar til planområdet får tilsendt dette oppstartsvarselet.

I tillegg vert oppstart av planarbeidet annonsert i Sogn Avis og lagt ut på heimesida til Luster kommune www.luster.kommune.no

Me ber om at merknader og innspel til melding om oppstart vert sendt skriftleg innan 14.09.2016 til:

Norconsult AS v/Ingrid Høvik

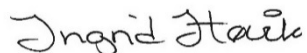
Dalavegen 25

6856 Sogndal

e-post: ingrid.hovik@norconsult.com

Med vennleg helsing

Norconsult AS



Ingrid Høvik

Ingeniør – Veg og arealplanleggar

Kopi til Luster kommune v/Plan og eigedom

ADRESSELISTE:			
G/bnr.	Namn	Adresse	Poststed
Planområdet			
155/158			
155/4	Gaarden Eva Marianne	Prestegårdsbakken 2	9060 LYNGSEIDET
155/4	Gaarden Ole Steinar	Kråkenesveien 47	5152 BØNES
155/4	Hansen Bente Gaarden	Helleveien 154	5039 BERGEN
155/4	Iversen Kirsti B Nilsen	Starefossveien 58 D	5019 BERGEN
155/4	Malmo Lena Gaarden	Lægdesvingen 20	5096 BERGEN
155/4	Nilsen Ingard Nicolai	Postboks 10, Ustedalen 8 A	3580 GEILO
148/106	Luster kommune	Rådhuset	6868 GAUPNE
155/156	Hafslolundsengen Styrk-A	Stolpen	6869 HAFSLO
155/36	Sviggum Ingvar Magnar	Hvalsodden 31	1394 NESBRU
155/104	Hafslø Bilsenter AS	Stolpen	6869 HAFSLO
155/85	Kjos Kjell	Etterstadkroken 5 H	0659 OSLO
155/85	Burum Astrid Kjos	Rådhusplassen 2 C	1430 ÅS
155/16	Haugen Gudny Audhild Ø og Haugen Svein	Stolpen	6869 HAFSLO
155/129	Haugen Gudny Audhild Ø og Haugen Svein	Stolpen	6869 HAFSLO
Tilgrensande eigedommar			
155/157			
155/3	Gaarden Eva Marianne	Prestegårdsbakken 2	9060 LYNGSEIDET
155/3	Gaarden Ole Steinar	Kråkenesveien 47	5152 BØNES
155/3	Hansen Bente Gaarden	Helleveien 154	5039 BERGEN
155/3	Iversen Kirsti B Nilsen	Starefossveien 58 D	5019 BERGEN
155/3	Malmo Lena Gaarden	Lægdesvingen 20	5096 BERGEN
155/3	Nilsen Ingard Nicolai	Postboks 10, Ustedalen 8 A	3580 GEILO
155/156	Bolstad Heidi	Stolpen	6869 HAFSLO
155/85	Gundersen Oddny Kjos	Holtveien 11 A	1408 KRÅKSTAD
155/96	Kjos-Wenjum Eli		6869 HAFSLO
155/96	Haara Frode Olav		6869 HAFSLO
155/133	Haugen Gerd R Westby	Stolpen	6869 HAFSLO
155/127	Holene Audun	Stolpen	6869 HAFSLO
155/93	Sie Ole Jonny	Molland	6869 HAFSLO
155/9	Smedegård Agnar		6869 HAFSLO
155/89	Sogn Utleige AS	Stolpen	6869 HAFSLO
155/134	Søhoel Jan Magne	Stolpen	6869 HAFSLO

155/134	Sørheim Reidun	Stolpen	6869 HAFSLO
155/5	Sørensen Frode S R	Kjosavegen	6869 HAFSLO
155/5	Sørensen Nelly Oddbjørg	Kjosavegen	6869 HAFSLO
155/105	Tungen Anny Øvstetun	Kvevegen 6	6884 ØVRE ÅRDAL
155/105	Tungen Johan Per	Kvevegen 6	6884 ØVRE ÅRDAL
155/169	Ørbeck Nad Frode	Buene-Stolpen	6869 HAFSLO
155/47	Ørbeck Tore	Kjos	6869 HAFSLO
155/168	Markhus Berit	Jonsokgrenda 1	5918 FREKHAUG
155/83	Markhus Berit	Jonsokgrenda 1	5918 FREKHAUG
155/107	Haugen Gudny Audhild Ø og Haugen Svein	Stolpen	6869 HAFSLO
155/128	Dahle Elisabeth	Buene-Stolpen	6869 HAFSLO
155/91	Dahle Elisabeth	Buene-Stolpen	6869 HAFSLO
Offentlege etatar			
Fylkesmannen i Sogn og Fjordane (fmsfpost@fylkesmannen.no)		Njøsavegen 2	6863 Leikanger
Sogn og Fjordane fylkeskommune (Postmottak.Sentraladm@sfj.no)		Askedalen 2	6863 Leikanger
Statens vegvesen, region vest (firmapost-vest@vegvesen.no)		Askedalen 4	6863 Leikanger
SIMAS IKS (post@simas.no)		Festingdalen	6854 Kaupanger
NVE, region vest (rv@nve.no)		Naustdalsvn. 1b, Postboks 53	6801 Førde
Luster Energiverk AS (firmapost@lusterenergiverk.no)		Gaupnegrandane	6868 Gaupne
Sogn Brann og Redning IKS (vidar.trettenes@sogndal.kommune.no)		Postboks 153	6851 Sogndal
Telenor, Servicesenter for nettutbygging (sfn@telenor.com)		Postboks 7150	5020 Bergen