

# **SAKSFRAMLEGG**

---

Sakshandsamar: Inger Handegård  
Arkivsaksnr.: 17/333

Arkiv: PLAN 1426-2017001

---

**Gaupne brannstasjon - 1. gongs handsaming  
Planid 1426-2007001**

**Rådmannen si tilråding:**

I samsvar med PBL §12-10 vedtek Plan - og forvalningsstyret å leggje framlegg til reguleringsplan for Gaupne brannstasjon, plan-id 1426-2017001, datert 22.03.2017, ut til offentleg ettersyn.

## **Saksutgreiing:**

**Prenta vedlegg:** Reguleringsplankart datert 23.03.2017  
Reguleringsføresegner med planomtale og ROS-analyse  
datert 23.03.2017  
Kart som viser ny reguleringsplan saman med gjeldande planar i  
området

**Uprenta vedlegg:** Innkomne merknader

## **Samandrag:**

Gaupne brannstasjon er flytta frå Gaupnegrandane til Røneidsgrandane. Tomta som vert  
nyttा på Røneidsgrandane er i gjeldande reguleringsplan frå 1987 regulert til industri.  
Brannstasjon vert definert som offentleg tenesteyting. For å ha ein reguleringsplan som  
samsvarar med reell bruk av området og unngå dispensasjonssøknader, vert området  
omregulert. Oppstart av planarbeidet vart varsle i januar og det har komme inn 5 innspeil til  
planarbeidet. Arbeidet vert utført av Luster kommune.

## **Utval som har vedtaksmynne:**

Plan - og forvaltningsstyret , jf. reglane i § 12-10 i plan- og bygningslova og kommunen sitt  
politiske delegeringsreglement.

## **Fakta:**

Bakgrunnen for reguleringsplanarbeidet er at brannstasjonen i Gaupne som låg på  
Gaupnegrandane, var liten, forelda og ueigna etter dagens krav. Då det vart eit ledig stort  
industribygg, ein tidlegare bilverkstad på Røneidsgrandane som var godt eigna som  
brannstasjon, vart det bestemt å flytta brannstasjonen dit. Sogn Brann og redning IKS er no i  
ferd med å etablere øvingsområde for brann- og redningsøvingar på tomta. Øvingsområdet  
skal dekke trøngen for slik aktivitet i heile Indre Sogn. Aktiviteten går såleis ut over det som  
er vanleg ved ein brannstasjon, på øvingsområdet vil det bli open eld, utelegg av røyk, bruk av  
helikopter m.m.

Luster kommune finn at arealbruken med dette blir vesentleg endra i høve til det ein kan  
forvente i eit industriområde. Området bør regulerast for å juridisk fastsette ein arealbruk  
som spesifikt samsvarer med det aktuelle føremålet.

Luster kommune, ved plan, har sjølv utarbeida eit framlegg til ny reguleringsplan.  
Planområdet er på ca. 7 daa.

Oppstart av planarbeidet vart varsle gjennom brev til grunneigarane datert 26.01.2017, på  
kommunen si heimeside 27.01.2017 og ved annonse i Sogn Avis 28.01.2018.

Industriområdet Røneidsgrandane er tidlegare regulert i ein reguleringsplan frå 1987. Denne  
planen viser heile området brukt til industri. Hovedformålet i planen er såleis regulering av  
brannstasjon med tilhøyrande øvingsområde. Eit lite område vert regulert til  
kommunaltekniske anlegg og ei tomt vert framleis industri. Det har komme inn fem  
merknader på varsel om oppstart av reguleringsplanarbeidet.

## **13.03.2017 Fylkesmannen i Sogn og Fjordane**

Planområdet omfattar elvekanten og strekkjer seg ut i Jostedøla. Dei forstår det slik at det  
ikkje er aktuelt med ytterelegare inngrep langs elvekanten, og føreset at eit avgrensa belte  
langs elva vert regulert til grøntformål. Det blir ikkje gjeve merknader innan landbruk og  
samfunnstryggleik/beredskap til oppstartvarslet.

**Tilråding: Det vert ikkje gjort ytterlegare inngrep langs elvekanten enn den som det  
tidlegare er gitt løyve til. Elvekanten vert regulert som grønnstruktur med  
tilhøyrande føresegner.**

### **31.01.2017 Sogn og Fjordane Fylkeskommune**

Gjeld automatisk freda kulturminne. Dei har ikkje kjennskap om automatisk freda kulturminne i området, men minner om at tiltakshavar har plikt å vise varsemd og til å straks melde frå til Sogn og Fjordane Fylkeskommune ved Kulturavdelinga dersom ein under arbeidet skulle støyte på automatisk freda kulturminne, jfr § 8, 2. ledd i Lov om kulturminne.  
**Merknaden er teken til orientering.**

### **24.02.2017 NVE**

Jamfør TEK10 kapittel 7 kjem lokale beredskapsinstitusjonar som brannstasjon inn under Sikkerheitsklasse S3 for skred, og F3 for flaum. Vestlege del av planområdet ligg innfor faresone for skred med nominelt sannsyn 1/5000 i NVE atlas. Fareområde for skred må innarbeidast i planen og synast som omsynssone (jf. PBL § 12- 6 ), og ha tilhøyrande føresegner som sikrar akseptabel tryggleik før utbygging kan finne stad.

Flaumsonekart for «Delprosjekt Gaupne» synest at planområdet er utsette for ein 200 års flaum. Ein brannstasjon skal etter TEK10 vere sikra mot ein 1000 års flaum. For Jostedøla er det i tillegg tilrådd med eit klimapåslag på 20% når det gjeld sikring mot flaum. Flaumsonekart for 1000 års flaum med klimapåslag er ikkje utarbeidd for Gaupne. Det må difor gjerast ei fagleg utgreiing på korleis brannstasjonen kan få tilstrekkeleg sikkerheit. Faresone for flaum må innarbeidast i plankart og føresegner.

Planområdet ligg på vestsida av Jostedøla, medan mesteparten av sentrum ligg på austsida. Flaumsonekartet syner at tilkomstvegen til planområdet kan råkast av flaum. I ROS-analysen må det gjerast ei vurdering på om tilkomsten til brannstasjonen og resten av sentrumsområdet i Gaupne er tilfredstillande under ein flaumsituasjon.

Planområdet grensar opp til Jostedøla. Vassresurslova §11 stiller krav om at det skal oppretthaldast eit naturleg vegetasjonsbelte langs alle vassdrag. NVE rår til at arealbrukskategorien Bruk og vern av sjø og vassdrag. jf. PBL §12- 5 nr 6, vert nytta til å merke vasstrengen og kantsoner.

**Tilråding: Alle innspela vert innarbeida i planen. Brannstasjonen vert plassert utafor sone for 5000 års skred og faresone skred er vist i planen. Heile planområdet vert merka som faresone flaum. Å heve heile området opp på over kote 2,14, som er minste høgde for faresone F3 inkludert 20% klimapåslag, er vanskeleg då både vegar og bygg alt er etablert. Alternativ tilkomst ved flaum er omtala i ROS-analysen. Området langs Jostedøla er regulert som Bruk og vern av sjø og vassdrag.**

### **06.03.2017 Statens Vegvesen**

Dei har ingen merknader til oppstartsvarselet.

### **07.03.2017 Sogn Brann og Redning**

Vedlagt skisse for uteområdet. Området må verte lagt til rette for brannstasjon og tilhøyrande øvingsfelt. Omfang av aktivitetane for området med brannstasjon og øvingsfelt blir i hovudsak styrde av krav gitt i Brann og eksplosjonsvernlova med tilhøyrande forskrifter.

0. Trafikk med ut og innkjøring, parkering, vareleveranse, avfallshandtering på området, helikopter til øvingar.
1. Tidsrom for øvingsaktivitetar (jfr. brev til Fylkesmannen)
2. Merking av området skilting – Flaggstenger.
3. Støy og omsyn, sirener, helikopter, trafikk, øvingskjøring for bilar, utstyr, atv og snøskuter.
4. Røyk, støv og lukt. Nye naboar/verksemder må ta omsyn til og innrette seg etter aktiviteten på området.
5. Eigne reglar for utnyttingsgrad- (plassering av øvingscontainarar)
6. Eigne krav til estetikk. (containarar, liggande og ståande)

7. Bebyggelse og anlegg, mønehøgd 15 meter, stålcontainarar, takoverbygg, unnatak frå søknadsplikt, tilrettelegging for brannvesenet (særlov brannlova),
8. Utviding av øvingsfeltet inne på tomta, oppdelt i fleire fasar. (utan nye søknader !)
9. Planen blir mest mogeleg skreddarsydd i tråd med brannlov og tilhøyrande forskrift er.
10. Landing med helikopter i samanheng med øvingar (støy).
11. Inngjering av tomta som i gjeldande reg.plan.
12. Unnatak/lette frå krav i teknisk forskrift vedrørande krav til rom for varig opphold i brannstasjonen. Les nødvendig (ikkje permanent), overnatting ved behov og i tråd med krav relatert til brann og eksplosjonsvernlova.
13. Unnatak som er nemnd i lokal forskrift om open brenning og brenning av avfall. jfr. § 5 Unnatak frå forbodet, bokstav i) Brannøvingsfelet ved brannstasjonen til Sogn brann og redning IKS i Gaupne.

**Tilråding:** Innspela vert i alt vesentleg innarbeida i føresegner og plankart. Dette gjeld trafikk av alle slags typar som går inn under brann- og redningsmateriell, røyk, støv, lukt ved vanleg bruk og øvingar, tidsrom for øvingar, eiga innkøyring for privatbilar og eige ut/innkøyring for utrykkingskøyretøy, skilting og flagg (skal byggemeldast), utnyttingsgrad vert sett til BYA 70% som er ei svært høg utnytting, berre sjølv brannstasjonsbygget har krav til estetikk, gesimshøgde er sett til 13 m då bygget har flatt tak og ikkje møne, øvingsområdet kan utvidast innafor byggegrense utan nye søknader då dette ikkje er søknadspliktig tiltak og inngjerding av tomta som gjeldande plan. Når det gjeld krav i teknisk forskrift, så er dette lover som alltid gjeld og unntak i lokal forskrift er ikkje ein del av plan- og bygningslova og skal derfor ikkje innarbeidast i reguleringsplanføreseggnene.

**Vurdering:**

Reguleringsplanen er utarbeidd for å kunne leggje rette for ein funksjonell og sikker brannstasjon med tilhøyrande øvingsområde i Gaupne/Luster kommune. Alle vesentlege innspel som kom i samband med oppstart av planarbeidet er innarbeida i plankart og føresegner. I samsvar med reglane i § 12-10 i Plan- og bygningslova, vert planen lagt ut til offentleg ettersyn.

Dato: 27.03.2017

Jarle Skartun  
rådmann

Arne Ingjald Lerum  
Plansjef

---

Særutskrift skal sendast:  
m/kopi til: