

Fra: Dag Henning Hove <dag.henning@la-bim.no>
Sendt: 7. mars 2017 12:36
Til: 'arne.ingjald'
Kopi: Haakon Stauri Begby; alexander.beheim@boligpartner.no
Emne: Arkivsak 17/547

Viser til avslag på søknad om rammeløyve på 4-mannsbustad jf. arkivsak 17/547.

Vil gjerne vise til reguleringsføresegnerne der det vert slege fast i pkt.5 Grunnleggjande føresetnader for planarbeid

Sitat: Sidan dette er eit sentrumsnært område som i dag er dyrka mark, er det frå kommunen og landbruksstypesmaktene krav om høg utnytting.

Luster kommune har sjølvle slege fast at det grunna terrengtilhøve vert vanskeleg å oppnå universell utforming av uteoppahldsareal. Viser og til §4.1.g i reguleringsføresegner der det står at det skal leggjast vekt på å få til gode uteoppahldsareal på kvar tomt ved å ta omsyn til terreng,helling,sol og utsikt.

I plan og bygningslova står det ingenting om storleik på uteoppahldsareal, det vert opp til den einkelte kommune å avgjera. I reguleringsføresegnerne til dette byggjefeltet har ikkje Luster kommune sagt noko om kor stort dette arealet skal vera

Bakgrunnen for dykkar avslag er at det her ikkje føreligg tilfredsstillande uteoppahldsareal.

Spørsmålet vårt vert då som fyljer: Utifrå dei opplysningane som føreligg i gjeldande plan, kor stort er tilfredsstillande uteoppahldsareal?

Me finn ikkje informasjon som seier at eit slikt areal skal vera horisontalt i plan.

Boligpartner AS har på generelt grunnlag sagt noko om tilhøve når det gjeld uteoppahldsarealet. Det syner seg at om ein legg til grunn også det areal som har helningsgrad under 1:3 vert arealet ca 150m²

Ynskjer at de ser på denne saka på nytt.

Med helsing
LA-BIM AS
Dag Henning Hove
Tlf: 911 92 492
e-post: dag.henning@la-bim.no

