

01.12.2016

Advokat  
Johannes Hauge  
[joho-hau@online.no](mailto:joho-hau@online.no)

Arkivsak: 16/3767  
Lopenr.: 16/14383  
Sakshandsamar:  
Haakon Stauri Begby

## Svar på spørsmål om tomtegrenser - gbnr. 76/2

Vi viser til ditt brev av 19.11.2016 i samband med vår handsaming av din søknad om frådeling på ovannemnde eigedom.

Når det gjeld grensa mellom den nordlege tomta og Sandvikvegen har kommunen i sitt arkiv funne målebrev med målte koordinatar på denne grensa. Målebrevet stammer nok frå det opphavlege grunnkjøpet. Kommunen vil oppdatere matrikkelen med desse koordinatane. Vi gjer merksam på at det ikkje blir sett ut nye grenser i marka i samband med dette.

Vi orienterer elles om at kommunen på generelt grunnlag i slike saker pretenderer å ha egedomsrett i ein avstand på 2 meter frå vegskuldra på den aktuelle vegen. I denne saka vil dette vere frå vegskuldra på Sandvikvegen mot den nordlege tomta. Dette arealet skal nyttast i samband med vedlikehald og snørydding av vegen.

Ved føring av matrikkelen skilje ein mellom berørte partar og involverte partar. Involverte partar er egedomar som får tilført areal. Berørte partar er partar som ikkje gir eller får areal, men som har minst eit felles grensepunkt med den aktuelle teigen som forretninga gjeld.

I kartet som ligg som vedlegg til ditt brev av 19.11.2016 er det vist tilkomstveger og grensene til dei nye egedomane. Som det går fram av kartet har begge dei nye egedomane felles grensepunkt med gbnr. 76/137.

Det følgjer av plan- og bygningslova § 21-3 at oppretting av matrikkeleining skal nabovarslast. Kartet som var sendt ut saman med nabovarselet synte ikkje vegtilkomsten for dei nye tomtene. Føremålet med reglane om nabovarsling er at naboen skal få høve til å ivareta sine interesser.

Sett hen til at det no ligg føre eit nytt kart som syner vegtilkomst og tomteinndeling finn kommune difor grunn til å orientere eigar av 76/137 ved kopi av dette brevet.

Ta kontakt dersom du har spørsmål eller om noko er uklårt.

Med helsing

Haakon Stauri Begby  
byggesakshandsamar  
tlf.:57 68 55 98

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ikkje underskrift*

**ADRESSE:**  
Luster kommune  
Rådhuset  
6868 Gaupne

**TELEFON:**  
Sentralbord:  
57 68 55 00

**TELEFAX**  
57 68 55 01

**E-POST ADRESSE:**  
[postmottak@luster.kommune.no](mailto:postmottak@luster.kommune.no)

**ORGANISASJONSNR.**  
964 968 241  
**Bankgiro:**  
3785.07.00142

Vedlegg.

Kart motteke 19.11.2016 som syner vegtilkomst og forslag til nye tomtegrenser.

Kopi til:

Svein Thorstensen, Sandvikvegen 27 , 6868 GAUPNE

Eigedom, Jan Magne Svåi, her