

10.11.2016

Advokat Johannes Hauge
joho-hau@online.no

Arkivsak: 16/3767
Lopenr.: 16/13632
Sakshandsamar:
Haakon Stauri Begby

Ber om avklaring av tomteutforming i samband med søknad om frådeling på gbnr. 76/2

Det blir vist til ditt brev av 09.11.16 i samband med denne saka med opplysningars om vegtilkomst og grenser. Det følgjer av brevet at grensene for tomta mot sør er fastlagt i reguleringsplan mot nord, aust og sør. Ny grense mot vest er markert på kart som låg ved søknaden. Det er elles gjort greie for tilhøva rundt tilkomst.

Kommunen kan godta påteikninga på kartet motteke saman med søknaden av 13.10.16 som søknadsgrunnlag for så vidt gjeld tomta mot sør. For ordens skuld gjer vi merksam på at det på denne tomta gjeld ei byggegrense på 4 meter ved oppføring av nye byggetiltak, jf plan- og bygningslova § 29-4 andre ledd.

Vi kan ikkje sjå at tomteutforminga av tomta mot nord, som i reguleringsplanen har ein storleik på 0,7 daa er tydeleg markert på kartet motteke saman med søknaden av 13.10.16. Kommunen har motteke kart på e-post 3.11.16 som delvis syner ny tomteutforming, men på dette kartet er ikkje grensa mot stikkvegen i vest teikna inn.

På denne bakgrunn ber vi om at du sende inn eit kart som tydeleg syner tomteutforminga av tomta mot nord. Vi viser til matrikkellova § 33 tredje ledd om at nye grenser skal merkjast i samsvar med kommunalt løyve etter plan- og bygningslova.

Vi ber også om at kartet syner korleis tilkomsten for begge tomtene er tenkt løyst, jf. også vårt brev av 09.11.16. Vedlagt ligg det kart som du kan nytte.

Vi gjer også merksam på at reguleringsplanen ikkje nødvendigvis syner korrekte eigedomsgrenser. Vi orienterer elles om at tomtegrensene for tomta lengst mot nord ikkje er nøyaktig målt. Dei rosa grenselinene har eit avvik på om lag 2 meter. Rosa grenseliner stammer frå digitaliserte grenseliner frå økonomisk kartverk frå 1964. Grensene som er markert grøne på vedlagte kart er målt med totalstasjon og har eit avvik på om lag 20 cm.

I tillegg hevder kommunen å eige i ein avstand på to meter frå vegkanten frå den kommunale vegen mot 76/2. Når det gjeld eigedomsrensa mellom kommunalt fellesareal og 76/2 er også desse grensene uklåre.

Avslutningsvis orientere vi om at ditt brev av i dag kor du ber om opplysningars om status for tilknyting til kommunalt vatn- og avløp er motteke. Kontaktperson i kommunen er VA-ingeniør Ingrid Slinde som kan treffast på tlf 57 68 55 90 eller e-post Ingrid.Marie.Slinde@luster.kommune.no

Ta kontakt dersom du har spørsmål.

Med helsing

Arne Ingjald Lerum
plansjef

Haakon Stauri Begby
byggesakshandsamar
tlf.:57 68 55 98

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ikke underskrift

Vedlegg:

- Kart med reguleringsplan
- Kart utan reguleringsplan

Kopi:

Svein Thorstensen, Sandvikvegen 27, 6868 Gaupne

Elektronisk kopi:

Eigedom, Ingrid Slinde, her
Eigedom, Jan Magne Svåi, her